



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODPORNOST



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU

Občina Razkrižje  
križpotje, ki združuje



CAF

Številka: 430-42/2022-397

Šafarsko, 14. 2. 2025

## **LOKACIJSKA PREVERITEV ZA VODNO INFRASTRUKTURO, NAMENJENO ODPRAVI POSLEDIC POPLAV IN PLAZOV V ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RAZKRIŽJE**

---

### **STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV**

**podanih v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve za vodno infrastrukturo,  
namenjeno odpravi posledic poplav in plazov  
v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje**

Pobudnik: Občina Razkrižje in Direkcija Republike Slovenije za vode v sodelovanju s  
Službo Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavah in plazovih  
Investitor: Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode  
Naročnik: Občina Razkrižje  
Izdrelavalec: SAPO d.o.o.

Februar, 2025

Postopek lokacijske preveritve za načrtovanje vodne infrastrukture je določen s 14. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, ki v (7) odstavku določa, da se pred obravnavo na občinskem svetu elaborat in dokumentacija javno razgrneta za 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost predložitve predlogov in pripomb. O javni objavi se pisno obvestijo lastniki zadevnih zemljišč in lastniki sosednjih zemljišč.

Javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve za vodno infrastrukturo, namenjeno odpravi posledic poplav in plazov v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje, je potekala od 23. decembra 2024 do vključno 21. januarja 2025:

- v prostorih Občine Razkrižje, v Domu kulture, Šafarsko 42C, SI-9246 Razkrižje, in
- na spletnem naslovu Občine Razkrižje <https://www.razkrijze.si>.

V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava:

- dne 9. januarja 2025, s pričetkom ob 16.00, v dvorani Doma kulture, Šafarsko 42C, SI-9246 Razkrižje.

Gradivo, ki je bilo razgrnjeno v času javne razgrnitve:

- elaborat lokacijske preveritve za vodno infrastrukturo, namenjeno odpravi posledic poplav in plazov v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje, izdelovalca SAPO, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., št. projekta: LP-1/24, Črnomelj, januar 2024, oktober 2024, ki obsega tekstualni in grafični del ter
- spremljajoče gradivo, na katerem temeljijo rešitve lokacijske preveritve.

Javne objave glede razgrnjenega gradiva:

- dne 24.12.2024, z javnim naznanilom, št. 430-42/2022-348, z dne 17. 12. 2024, na spletni strani Občine Razkrižje (dostopno na: <https://www.razkrijze.si/objava/1033455>), in oglasni deski Občine Razkrižje.

Pri stališčih na pripombe se navajajo naslednji predpisi:

- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 81/24 - ZORZFS-A)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrI-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 65/20 - ZPKEPS-1D, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 112/21 - ZIUPTG, 187/21 - ZIPRS2223, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 81/22 - skl. US, 121/22 - ZUOKPOE, 160/22 - skl. US, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 81/24 - ZORZFS-A)
- Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve, MOP, 23. 11. 2018
- Navodila za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po Zakonu o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, št. 35030-4/2023-2560-291, z dne 9. 9. 2024
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje (Uradni list RS št. 51/15).

Seznam kratic:

- DPN – državni prostorski načrt
- EPO – ekološko pomembno območje

- DRSV – Direkcija RS za vode
- DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
- RS – Republika Slovenija
- ZRSVN – Zavod RS za varstvo narave
- v.v. zid/nasip- visokovodni zid/nasip

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k razgrnjeni dokumentaciji.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi projektne dokumentacije oz. lokacijske preveritve v nadaljnjih fazah, obrazložen je način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se delno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upošteevane oz, so upošteevane v delu.
- **Pripomba se smiselno upošteva;** kadar pripombodajalec ni podal konkretne pripombe oz. je ta podana širše in je upoštevana v okviru zakonskih možnosti.

#### 1 Pripomba št. 1 za območje parc. št. 209/10, 209/8, obe k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025 in zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025

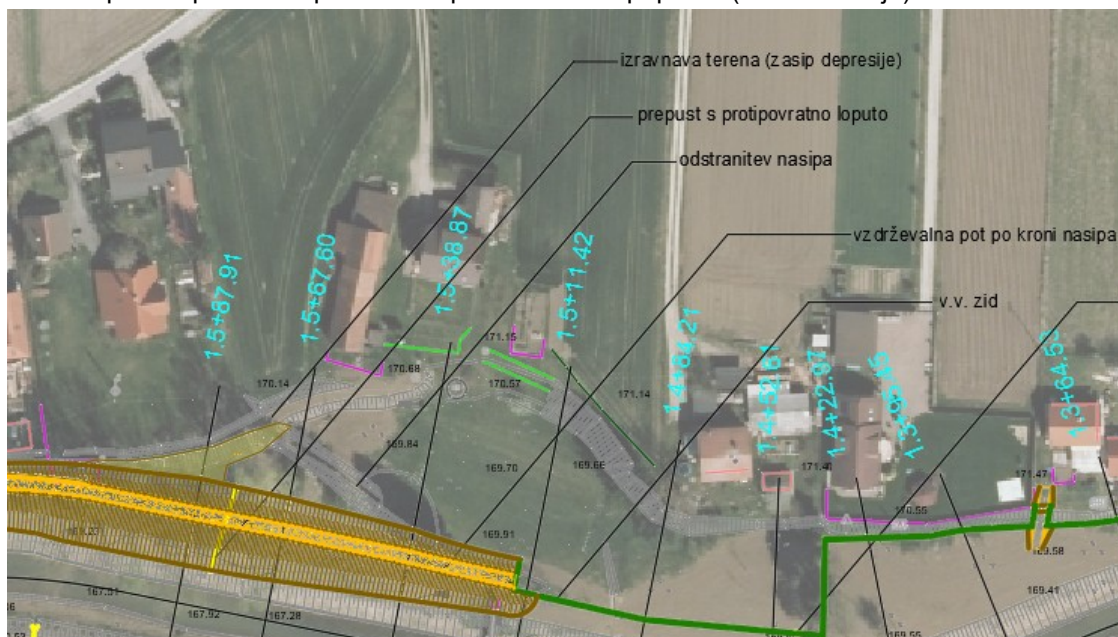
Lastnik parcel, ki sta predmet pripombe, predlaga, da se gorvodno od brvi načrtovan v.v. zid spremeni v nasip tako, da se nadviša obstoječ nasip, morebitna nastala depresija pa zasuje in izravna z obstoječim igriščem.

##### Stališče 1: Pripomba se upošteva.

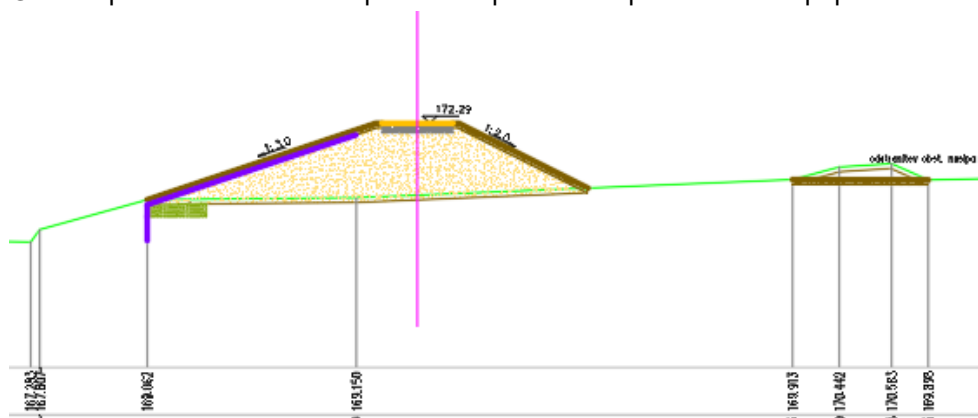
##### Obrazložitev:

Predvidi se odstranitev obstoječega nasipa in izvedba novega od brvi gorvodno (razvidno iz grafičnega prikaza). Morebitna nastala depresija se zasuje in izravna z okoliškim terenom. Za odvod notranjih voda je predviden prepust z nepovratnim ventilom.

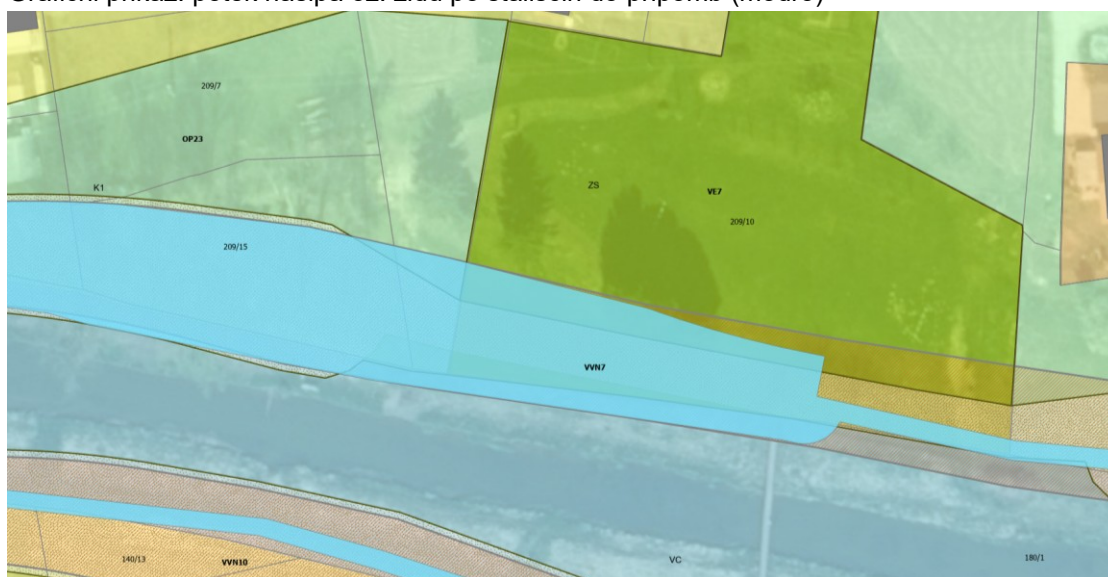
Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



Grafični prikaz: karakteristični prikaz nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



## 2 Pripomba št. 2 za območje parc. št. 209/12, k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025 ter dopis z dne 13. 1. 2025

- 2.1 Na parceli, ki je predmet pripombe, je predvidena izvedba visokovodnega nasipa ob reki Ščavnici. Pripombodajalec predlaga, da se nasip na parceli izvede v betonski obliki, tik za robom brežine reke Ščavnice. S tem bi se v največji možni meri zagotovila nadaljnja namenska raba parcele.
- 2.2 Pripombodajalec predlaga, da se morebitno nastalo depresijo zasuje in teren izravna.
- 2.3 Pripombodajalec predlaga, da se ob obstoječem jarku vgradi prepust, da ne bi prišlo do zastajanja vode.

### Stališče 2: Pripomba se upošteva.

#### Obrazložitev:

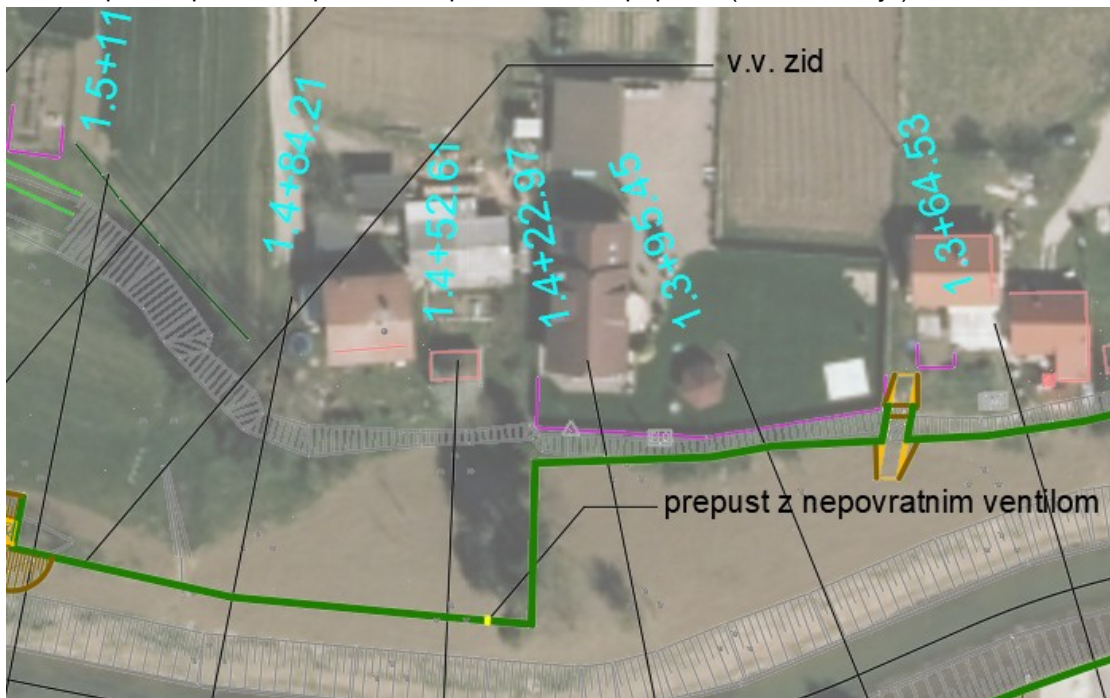
- 2.1 Pripombo se upošteva, zaradi želje lastnika območja umestitve visokovodnega nasipa oz. zidu. Predvidi se v.v. zid tik ob robu brežine. Ob tem je treba poudariti, da je umestitev v.v. zidu manj primeren ukrep z vidika podobe obravnavanega prostora na celotni potezi ukrepov za zagotavljanje večje poplavne varnosti območja občine Razkrižje. Umestitve zidov so v projektni dokumentaciji, ki je del spremljajočega gradiva (str\_pod) predlagane izjemoma, in sicer zaradi zmanjšanja poseganja v območje varstva narave (zavarovana območja, območja Natura 2000 in posebna ohranitvena območja) in na mesta, kjer za izgradnjo nasipa ni dovolj prostora. V postopku priprave projektne dokumentacije in izvedbe lokacijske preveritve se je izkazalo, da gradnji nasipa nasprotujejo lastniki nekaterih zemljišč, oz. da predlagajo izvedbo v.v. zidu namesto nasipa, saj to pomeni



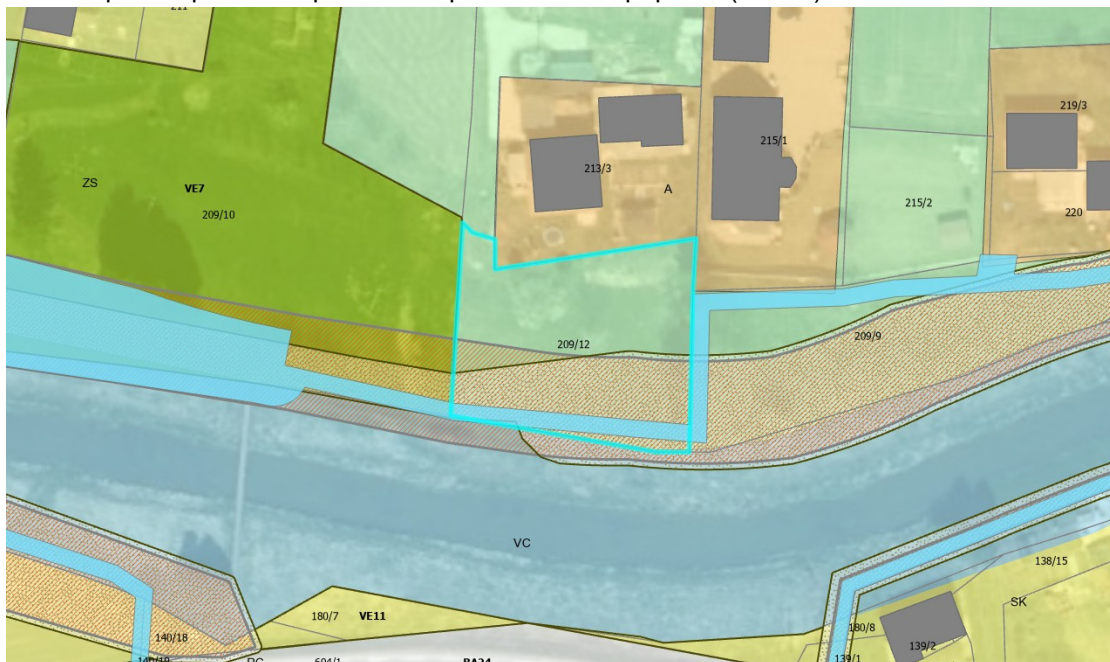
manjšo zasedbo prostora. Tem predlogom se je projektna dokumentacija prilagodila, v kolikor je bilo to mogoče, območje lokacijske preveritve pa se zaradi pripomb lastnikov načeloma ni zmanjšalo, pri čemer se v aktu dopušča tako izgradnja zidu kot tudi izvedba nasipa, kar bo omogočalo večjo fleksibilnost v času gradnje.

- 2.2 Morebitna nastala depresija se zasuje in izravna z okoliškim terenom.
- 2.3 Za odvodnjo notranjih voda se predvidi prepust z nepovratnim ventilom.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**3 Pripomba št. 3 za območje parc. št. 225/19, 225/8, 225/33, vse k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025 in zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

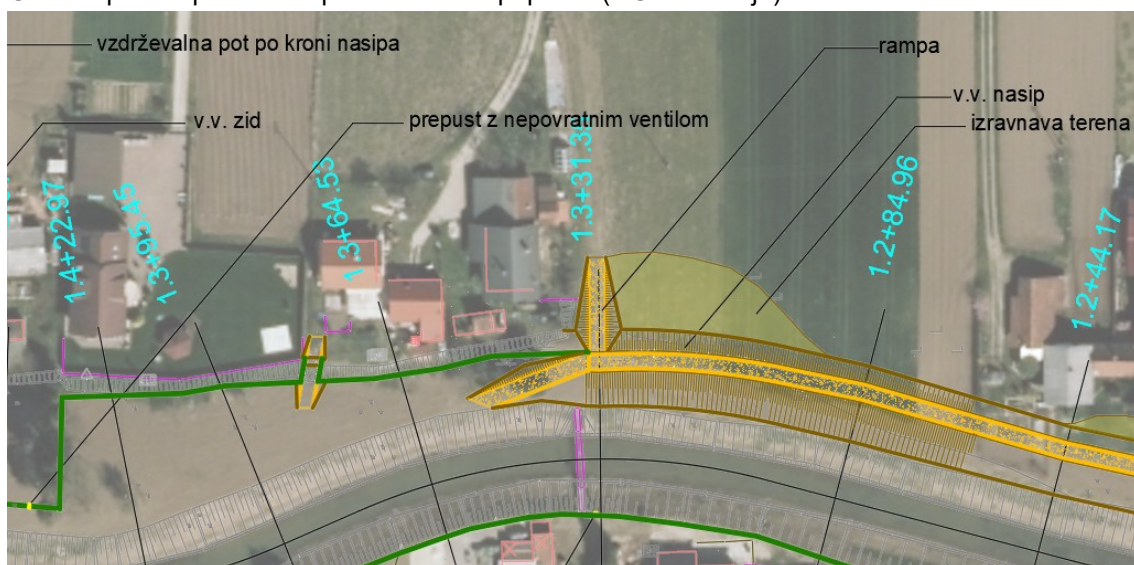
Pripombodajalec predlaga, da se gorvodno ob Ščavnici v.v. nasip priključi na v.v. zid ob robu terase, tako, da del zemljišča ostane poplavnega, nadalje pa se v.v. zid nadaljuje po robu terase na sosednjih zemljiščih in pred obstoječim jarkom prečno priključi na v.v. zid na sosednjem zemljišču.

**Stališče 3: Pripomba se upošteva.**

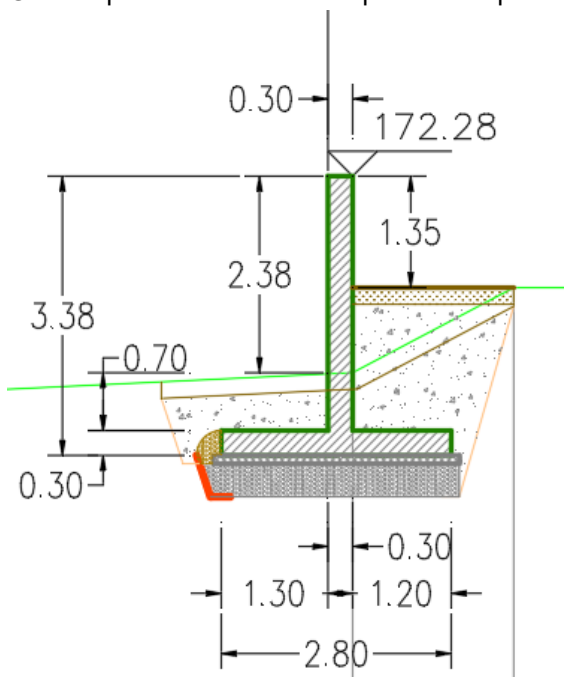
**Obrazložitev:**

Namesto v.v. nasipa je predviden visokovodni zid ob visoki terasi. Depresijo med predvidenim zidom in terenom se izravna. Ker je zid višji od 1,20m, ograja ni potrebna.

Grafični prikaz: potek zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)

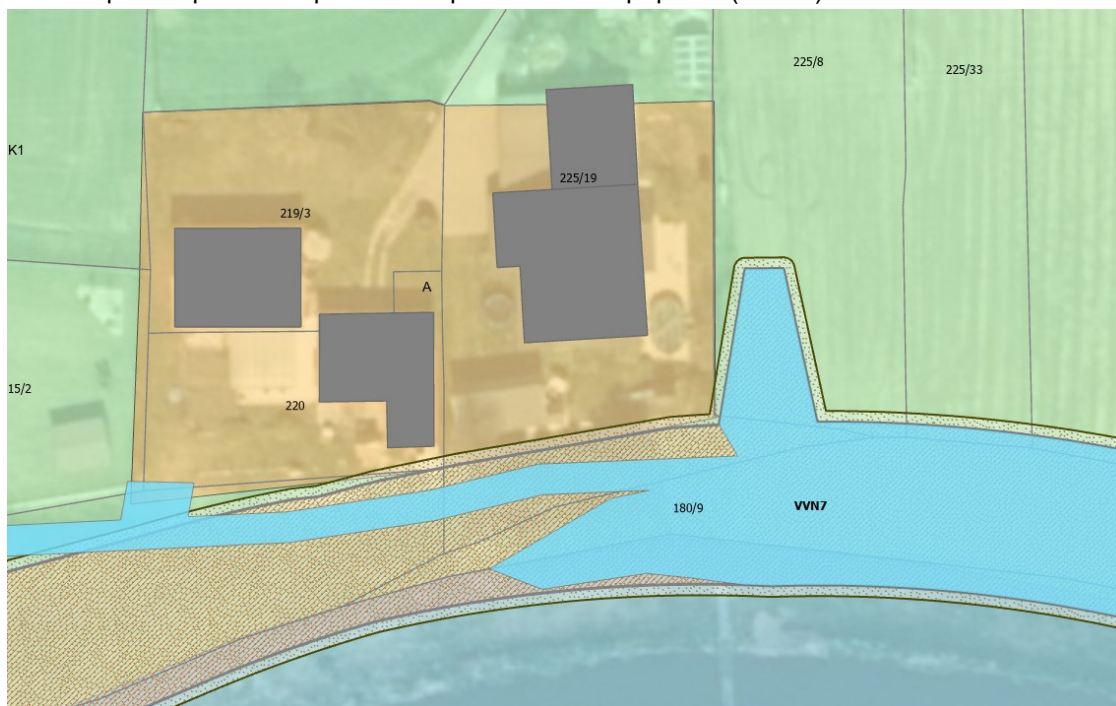


Grafični prikaz: karakteristični prikaz zidu po stališčih do pripomb





Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**4 Pripomba št. 4 na parc. št. 140/6, k.o. Veščica, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025 in pripomba na obrazcu, z dne 15. 1. 2025**

- 4.1 Pripombodajalec načeloma predlagani rešitvi ne nasprotuje. Glede predvidene izgradnje nasipa ob potoku, ob parc. št. 140/6 in 140/8 predlaga, da le-ta poteka tako, da ne bo potreben posek – odstranitev smrek, ki sedaj služijo kot dobra vetrna pregrada in ščit parcel oz. objektov na njih.
- 4.2 Pripombodajalec predlaga, da se v prihodnje čisti in vzdržuje struga in nabrežje celotnega potoka, ne le dela na drugi strani državne ceste.
- 4.3 Meteorne in druge vode iz parcel na nasprotni strani državne ceste se naj speljejo po tej strani v kanal - izpust v Ščavnico, ne pa v jarek ob parc. 140/17, 140/14 in parc. št. 140/15, 140/16, kot je to sedaj. S tem odpade potreba po izgradnji nasipa ob teh parcelah. Podroben opis vseh problemov in predlogov rešitev je bil že podan pisno dne 26. 5. 2024.

**Stališče 4: Pripomba se smiselno upošteva.**

**Obrazložitev:**

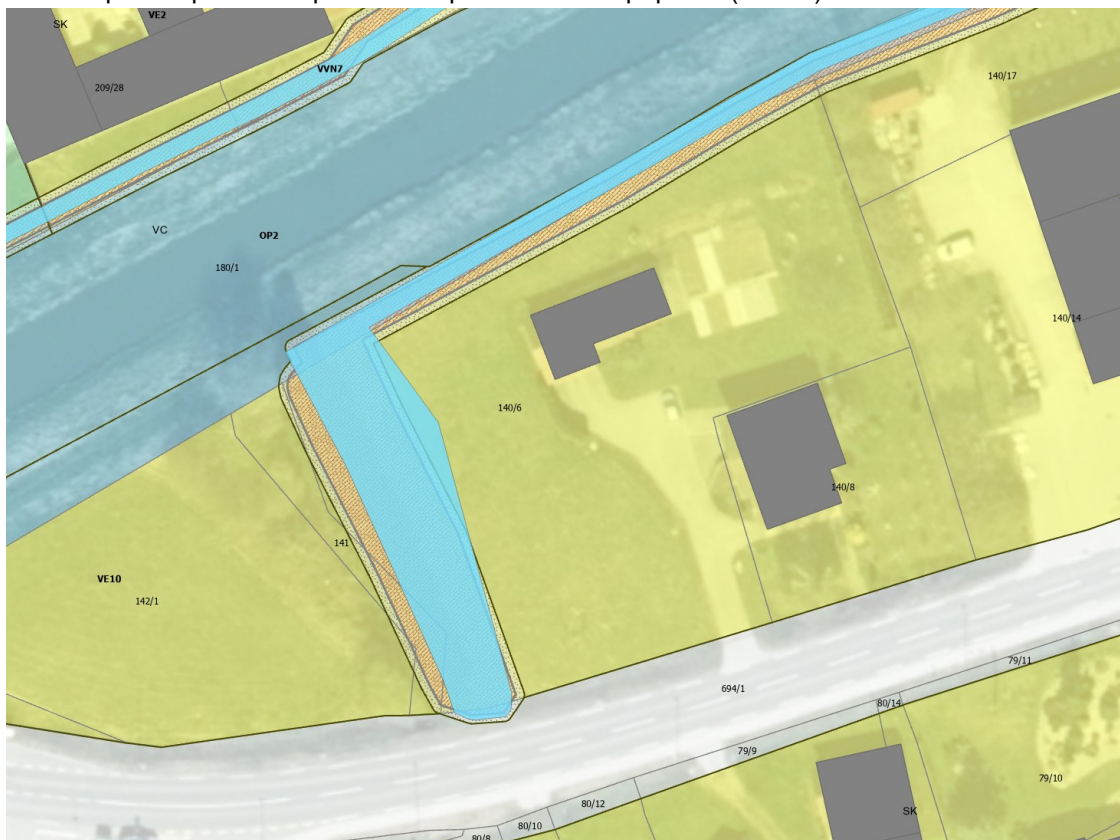
- 4.1 Visokovodna zaščita z zidom je predvidena od križa in brvi do povratnega nasipa ob potoku na gorvodnem odseku. Izvedba nasipa ob pritoku Ščavnice se predvidi z dograditvijo obstoječega nasipa tako, da se ohranja smreke. Za odvod notranjih voda sta na tem odseku predvidena dva prepusta z nepovratnim ventilom.
- 4.2 Zakon o vodah (80. člen) določa, da urejanje voda obsega tudi skrb za vzdrževanje vodnih in priobalnih zemljišč, kar kot obvezno gospodarsko javno službo zagotavlja država (98. člen). Zemljišče s parc. št. 141, k.o. Veščica, v naravi potok, je vodno zemljišče, javno dobro v lasti Republike Slovenije. Izvajalec javne službe je dolžan skrbeti za čiščenje in vzdrževanje struge ter nabrežja celotnega potoka. Občina bo seznanila upravljavca vodotokov o prejeti pripombi in ga pozvala k boljšemu čiščenju in vzdrževanju struge in nabrežja celotnega potoka oz. predlagala ukrepe v okviru izvedbenega načrta vzdrževalnih del. Izvajalec javne službe lahko izvaja dela v skladu s potrjenim izvedbenim načrtom.
- 4.3 Rešitve za urejanje odvajanja zalednih voda na predlaganem odseku se opisno vključi v projekt na način, da je ob izvajanju del potrebno očistiti obstoječe jarke in potok pri križu in brvi, uredijo prepusti in voda odvede do potoka in Ščavnice ter brv dvigne na novo stanje. Ureditvev oz. prestavitvev jarka se vključi v poročilo in popisu del. Problem odvodnje zalednih voda pa je veliko širši, kot ga je mogoče reševati z načrtovano vodno infrastrukturo. Problem zalednih voda je namreč večplasten in je posledica konfiguracije

terena, dotoka zalednih voda čez državno mejo, slabšega sprejema in odtoka voda, intenzivne kmetijske rabe v višje ležečih predelih občine in erozije tal, ekstremnih vremenskih pojavov ter nenadne koncentracije voda. Občina, katere skrb je varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda (92. člen Zakona o vodah), načrtuje reševati navedeno problematiko v ločenem projektu v okviru celovitega lokalnega upravljanja z vodo in vodnim prostorom. Opis problemov in predlog rešitev, podan dne 26. 5. 2024, se nanaša na razgrnjen Program celovitega lokalnega upravljanja z vodo in vodnim prostorom občine Razkrižje in ni predmet tega postopka.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)





**5 Pripomba št. 5 na parc. št. 140/17, 140/13, 140/20, vse k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025 in pripomba na obrazcu 20. 1. 2025**

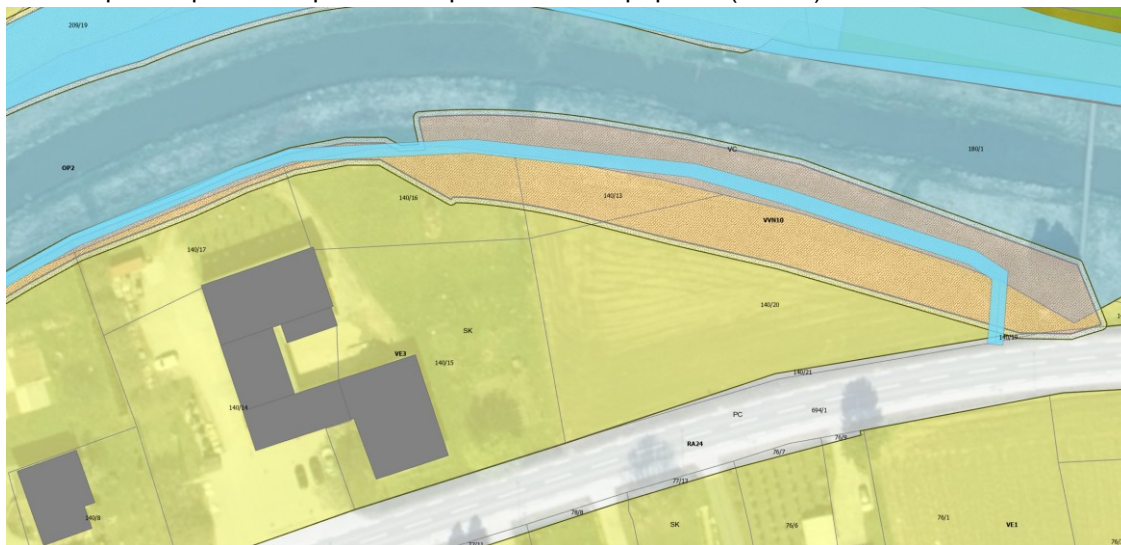
Na parceli 140/13 in 140/20, obe k.o. Veščica je predviden zemeljski nasip. Glede na to, da je parcela 140/20 gradbena parcela, pripombodajalec predlaga izvedbo betonskega zidu, saj bi z zemeljskim nasipom na parceli 140/20 zmanjšali območje stavbnih zemljišč.

**Stališče 5: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

Na območju se predvidi izvedba v.v. zidu in prepusta z nepovratnim ventilom za odvodnjo notranjih voda. Ob tem je treba poudariti, da je umestitev v.v. zidu manj primeren ukrep z vidika podobe obravnavanega prostora na celotni potezi ukrepov za zagotavljanje večje poplavne varnosti območja občine Razkrižje. Umestitve zidov so v projektni dokumentaciji, ki je del spremljajočega gradiva (str\_pod) predlagane izjemoma, in sicer zaradi zmanjšanja poseganja v območje varstva narave (zavarovana območja, območja Natura 2000 in posebna ohranitvena območja) in na mesta, kjer za izgradnjo nasipa ni dovolj prostora. V postopku priprave projektne dokumentacije in izvedbe lokacijske preveritve se je izkazalo, da gradnji nasipa nasprotujejo lastniki nekaterih zemljišč, oz. da predlagajo izvedbo v.v. zidu namesto nasipa, saj to pomeni manjšo zasedbo prostora. Tem predlogom se je projektna dokumentacija prilagodila, v kolikor je bilo to mogoče, območje lokacijske preveritve pa se zaradi pripomb lastnikov načeloma ni zmanjšalo, pri čemer se v aktu dopušča tako izgradnja zidu kot tudi izvedba nasipa, kar bo omogočalo večjo fleksibilnost v času gradnje.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**6 Pripomba št. 6 na parc. št. 98, 99, obe k.o. 277 – Šafarsko, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025**

Pripombodajalec opozarja, da je razlog visokih voda tudi v neočiščeni stari strugi Mure. Strinja se s prodajo potrebnega zemljišča v celoti. Pripombodajalec meni, da je nezaupanje do institucij veliko, saj ob predhodni izgradnji nasipov plačila zemljišč oziroma odškodnine niso bila izvedena.

**Stališče 6: Pripomba se smiselno upošteva.**

**Obrazložitev:**

Občina bo seznanila upravljavca vodotokov o prejeti pripombi in ga pozvala k boljšemu vzdrževanju vodotoka. Pooblaščenec občine je v zvezi z neplačilom nadomestila za izgradnjo nasipov v preteklosti lastnika tudi pozval, da predloži dokumentacijo, ki jo je v ta namen prejel in da predloži tudi pisni dogovor oz. pogodbo, z naslova katere tedanji investitor finančnih obveznosti ni izpolnil. Lastnik je povedal, da te dokumentacije ne najde. Ker gre za zemljišči, ki bosta po izgradnji načrtovane vodne infrastrukture predstavljale del poplavnega (razlivnega) območja in je lastnik mnenja, da bo možnost kmetijskega obdelovanja površine otežena, je

investitorju bila dne 20.01.2025 predana podpisana vloga za odkup nepremičnin s parc. št. 98, 99, obe k. o. 277 – Šafarsko. Investitor je na prejeto vlogo pozitivno odgovoril 02.03.2025. Na podlagi tega se pripravi novo cenitveno poročilo za preostali del zemljišča, ki po projektu ni obremenjen s predvideno vodno infrastrukturo in se ga oceni na podlagi tržne vrednosti lastninske pravice na zemljišču. Kupnina v prodajni pogodbi je tako določena kot seštevek ocenjenih vrednosti dela zemljišča, ki bo predvidoma obremenjen z vodno infrastrukturo na podlagi poštene vrednosti lastninske pravice in ocenjene vrednosti dela zemljišča, ki ne bo obremenjen z zgrajeno vodno infrastrukturo na podlagi tržne vrednosti lastninske pravice. Investitor bo poskrbel za plačilo po sklenjeni pogodbi, skladno z 30 dnevnim rokom izplačila po predložitvi overjene pogodbe, sposobne za vpis stvarne pravice v Zemljiško knjigo. Izgradnje nasipov v preteklosti, niso predmet tega postopka.

**7 Pripomba št. 7 na parc. št. 100/1, 103/2, 100/2, 100/3, 103/1, 103/4, vse k.o. 277 – Šafarsko parc. št. 510, k.o. Razkrižje (priloga: pooblastilo lastnika za podano pripombo), in na parc. št. 338, k.o. 276 – Razkrižje, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025**

---

Pripombodajalec, se strinja s prodajo zemljišča v celoti.

**Stališče 7: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

Ker gre za zemljišča, ki bodo po izgradnji načrtovane vodne infrastrukture predstavljala poplavno (razlivno) območje in je lastnik mnenja, da bo možnost kmetijskega obdelovanja površine otežena, je bila investitorju dne 15.01.2025 predana podpisana vloga za odkup parc. št. 100/1, 103/2, 100/2, 100/3, 103/1, 103/4, vse k. o. 277 – Šafarsko parc. št. 510, k. o. Razkrižje. Investitor je na prejeto vlogo pozitivno odgovoril 06.02.2025. Na podlagi tega se pripravi novo cenitveno poročilo za preostali del zemljišča, ki po projektu ni obremenjen s predvideno vodno infrastrukturo in se ga oceni na podlagi tržne vrednosti lastninske pravice na zemljišču. Kupnina v prodajni pogodbi je tako določena kot seštevek ocenjene vrednosti dela (površine) zemljišča, ki bo predvidoma obremenjen z vodno infrastrukturo na podlagi poštene vrednosti lastninske pravice in ocenjene vrednosti dela zemljišča, ki ne bo obremenjen z zgrajeno vodno infrastrukturo na podlagi tržne vrednosti lastninske pravice. Investitor bo poskrbel za plačilo po sklenjeni pogodbi, skladno z 30 dnevnim rokom izplačila po predložitvi overjene pogodbe, sposobne za vpis stvarne pravice v Zemljiško knjigo. Za zemljiškoknjižnega lastnika zemljišča s parc. št. 338, k. o. 276 – Razkrižje je bila, zaradi preteka veljavnosti cenitvenega poročila in neuspešne vročitve ponudbe, 10.01. naročena novelacija cenitvenega poročila in ponudba osebno vročena dne 26.02.2025.

**8 Pripomba št. 8 na parc. št. 393/2, 393/1, 500/2, k.o. 276 – Razkrižje, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave ter pripomba na obrazcu, z dne 9. 1. 2025, korespondenca z dne 12. 2. 2025**

---

- 8.1 Pripombodajalec je izrazil pomisleke glede višine v.v. zidu in dostopa ter tehnične izvedbe rešitev, saj je prostora malo. Pripombodajalec ne dopušča, da bi izvajalec kakorkoli posegal ali dostopal preko njihovega zemljišča;
- 8.2 Pripombodajalec ne potrebuje dostopa do vode po realizaciji visokovodnega zidu, saj obravnavani del zemljišča za lastnika ne bo več uporaben in zanj ne predstavlja gospodujoče vrednosti, zato predlaga, da se ga po dokončni izvedbi odmeri in odkupi;
- 8.3 Pripombodajalec predlaga maksimalno višino visokovodnega zidu 1,5 m od obstoječega terena;
- 8.4 Pripombodajalec predlaga, da se obstoječe urejeno meteorno odvajanje voda v mrtvico upošteva, ohrani in varuje.

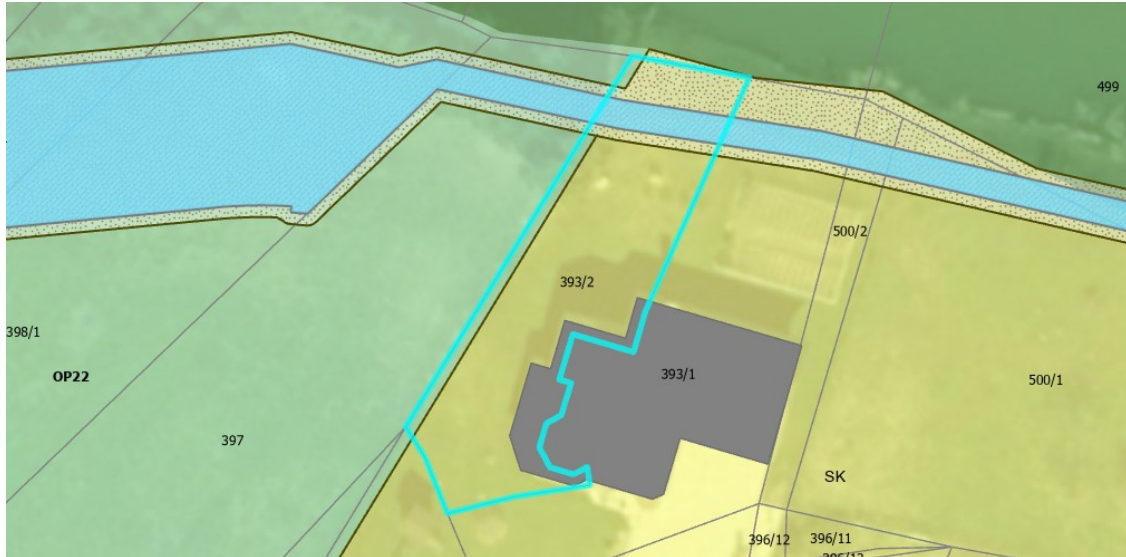
**Stališče 8: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

- 8.1 Izvajalec bo gradnjo prilagodil na način, da ne bo posegal na obravnavane parcele.
- 8.2 Pripombodajalcu je bil celoten postopek graditve pojasnjen, vključno z aktivnostmi, ki bodo sledile po izgradnji vodne infrastrukture. V kolikor bo za visokovodnim zidom ostala površina zemljišča in do njega ne bo omogočen dostop, je mogoče investitorju predložiti vlogo za odkup zemljišča.

- 8.3 Na temelju usklajevanj je bil med pripombodajalcem in projektom dosežen dogovor glede v projektu predlagane višine v.v. zidu. Pripombodajalec je to potrdil po e-pošti dne 12.02.2025 in tudi ne želi imeti steklenega zgornjega dela zidu.
- 8.4 Iztoki meteornih voda se ohranjajo, predvidena je montaža nepovratnih ventilov.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



## 9 Pripomba 9 na parc. št. 397, 398/1, 399/1, k.o. 276 – Razkrižje, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025

- 9.1 Pripombodajalec opozarja, da je bilo na tangiranem zemljišču nekoč smetišče. Strinja se s predlagano izvedbo v.v. nasipa v 15 metrskega pasu od roba brežine proti notranosti zemljišča. Pripombodajalec se ne strinja s cenilnim poročilom glede cenitve smrek in rodni dreves;
- 9.2 Pripombodajalec zahteva, da se demontaža in montaža varovalne ograje vključi v pogodbo;
- 9.3 Pripombodajalec predlaga, da se upošteva predhodno sestavljen uradni zaznamek z dne 3. 12. 2024.

### Stališče 9: Pripomba se smiselno upošteva.

#### Obrazložitev:

- 9.1 Glede na veljavni OPN Občine Razkrižje (Uradni list RS št. 51/15)) so zemljišča s parc. št. 397, 398/1, 399/1, k.o. 276 – Razkrižje po PNRP opredeljena kot kmetijska zemljišča. Pripombe pripombodajalca glede izdelanega cenitvenega poročila, ki ga je glede na prej navedeno dejstvo izdelal sodni cenilec kmetijske stroke so bile posredovane izdelovalcu cenitvenega poročila v strokovni pregled in pojasnilo. Po potrebi se bo cenitveno poročilo dopolnilo oz. korigiralo. Na parcelah 398/1 in 399/1, obe k.o. Razkrižje je predviden visokovodni nasip širine manj kot 15m od roba brežine proti notranosti. Na parceli 397, k.o. Razkrižje je zaradi bližine objekta predviden v.v. zid. V največji možni meri se skuša izvedbo nasipa prilagoditi na način, da se smreke ohrani. Če to ne bo možno, se jih poseka in nadomesti z novimi.
- 9.2 V skladu s 5. členom pogodbe se investitor zaveže, da bo dela izvedel v obsegu, kot je določeno s projektno dokumentacijo in v skladu za namenom, za katerega se služnostna pravica ustanavlja, tj. za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja oz. izgradnje vodne infrastrukture namenjene varovanju ljudi in premoženja. Upošteva se navedeno se predlog pripombodajalca, da se v pogodbo vključi stavek o demontaži in montaži varovalne ograje ne upošteva, saj je obseg služnostne pravice določen v 2., 3. in 5. členu pogodbe. Pogodba se pripravi v skladu s pravili in navodili pravne službe investitorja.
- 9.3 Uradni zaznamek, ki je bil sestavljen po telefonskem razgovoru s pripombodajalcem dne 03.12.2024, med ključnimi pripombami pa pripombodajalec izpostavlja odstranitev, ponovno postavitve in funkcionalnost ograje, nekorektno cenitev drevesne zarasti in oceni škode, vprašanje odstranitve teh dreves in lastništvu lesa ter dostopu do gradbišča in



kasneje vodne infrastrukture. Z namenom korektnega reševanja odprtih vprašanj s pripombodajalci je bil uradni zaznamek poslan v posamično reševanje pristojnim institutom. Pripombe pripombodajalca se bodo smiselno upoštevale, kot je opredeljeno v obrazložitvi 9.1 in 9.2.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



#### **10 Pripomba št. 10 na parc. št. 401/1, k.o. 276 – Razkrižje, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025**

- 10.1 Pripombodajalec izpostavlja, da se z izgradnjo visokovodne zaščite tik ob objektih močno zmanjšuje kvaliteta življenja ljudi;
- 10.2 V.v. nasip je po mnenju pripombodajalca načrtovan po robu brežine, ki je predmet pripombe, kar pa ne odraža dejanskega stanja, in se je potrebno umakniti postavljenemu objektu (lopi) ter na nasipu predvideti prehod z rampo.

#### **Stališče 10: Pripomba se smiselno upošteva.**

##### **Obrazložitev:**

- 10.1 Z izvedbo protipoplavnih ukrepov bo zaščiteno širše območje reke Mure, kar bo omogočilo zmanjšanje nevarnosti za prebivalstvo in gospodarsko infrastrukturo, povečanje odpornosti območja na podnebne spremembe, izboljšanje pogojev za trajnostni gospodarski in kmetijski razvoj ter ohranitev naravnega ekosistema in biotske raznovrstnosti v poplavnem območju. S tem se bo zmanjšalo tveganje za škodo ob prihodnjih poplavah, hkrati pa bo območje bolje pripravljeno na posledice podnebnih sprememb. Poleg zagotavljanja varnosti ima projekt širši razvojni pomen. Z izboljšanjem protipoplavne infrastrukture se bo povečala stabilnost kmetijske proizvodnje, ki je ključna gospodarska dejavnost v regiji. Boljše upravljanje z vodami bo omogočilo tudi razvoj trajnostnega turizma in izboljšanje življenjskih pogojev lokalnega prebivalstva. Poseben poudarek je na sonaravnih rešitvah (nature-based solutions), ki združujejo tehnične in ekološke ukrepe za dolgoročno ravnoesje med človekom in naravo.
- 10.2 Trasa v.v. nasipa je usklajena z dejanskim stanjem, preko katerega je tudi prehod na vodno stran. Z nasipom tako ni več poseganja v objekt.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**11 Pripomba 11 na parc. št. 412, k.o. 276 – Razkrižje, zapisnik terenskega ogleda in javne obravnave z dne 9. 1. 2025, dopis z dne 14. 1. 2025**

- 11.1 Pripombodajalec je vložil dopolnitev in spremembo pogodbe o ustanovitvi služnosti in prodajno predpogodbo št. C2561-23-710446. Na protipoplavnem zidu, vzdolž s sosednjo mejo je predlagal 2 nepovratni loputi za odvodnjavanje meteornih voda in namestitve bariere minimalne širine 2 m.
- 11.2 Pripombodajalec predlaga spremembo 2. člena pogodbe, saj ne dovoljuje vožnje osebnih in tovornih vozil po parceli, razen po pasu, kjer je predvidena gradnja protipoplavnega zidu.
- 11.3 Pripombodajalec predlaga, da se z načrtovanimi ureditvami omogoči dostop z dvorišča do vode.

**Stališče 11: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

- 11.1 Predvidi se izvedba dveh prepustov z nepovratnim ventilom.

Grafični prikaz; Izvedba dveh prepustov z nepovratnim ventilom (DGD situacija)



- 11.2 Skladno z 2. členom pogodbe o ustanovitvi služnosti in prodajne predpogodbe, služnostna pravice ustanovljena v namen izgradnje vodne infrastrukture obsega izgradnjo vodne infrastrukture in namestitve dveh nepovratnih loput za odvodnjavanje meteornih voda ter možnost vsakokratnega neoviranega dostopa na služnečo nepremičnino za potrebe nemotenega izvajanja del med gradnjo, vseh vzdrževalnih del, rekonstrukcije, popravil in nadzora v zvezi z vodno infrastrukturo. Upošteva se določil 5. člena pogodbe pa se služnostna upravičenka zaveže, da bo izvajala služnostno pravico v obsegu iz Priloge 1 k predmetni pogodbi in v skladu z namenom, za katerega je ustanovljena. Nova in predhodno usklajena pogodba je bila dne 11. 2. 2025 poslana lastnikoma v podpis.
- 11.3 Predvidi se dostop do vode. Zid je prekinjen, vmes pa so montažni elementi, ki jih je možno odstraniti. Vsekakor pa mora biti prehod zaprt, ko so lastniki odsotni. Pripombodajalec se tudi strinja s steklenim zgornjim delom zidu (dodati, kdaj je bil sklenjen ta dogovor).

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**12 Pripomba št. 12 na par. št. 529/3, 529/4, 529/6, k.o. 276 Razkrižje, uradni zaznamek z dne 17. 1. 2025 in zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

- 12.1 Pripombodajalec predlaga, da se prepust s protipoplavno loputo locira na nižje ležečem delu zemljišča oz. najbolje na obeh straneh zemljišča.
- 12.2 Pripombodajalec predlaga postavitve jaška, ki bo v primeru visoke vode omogočal prečrpavanje vode.

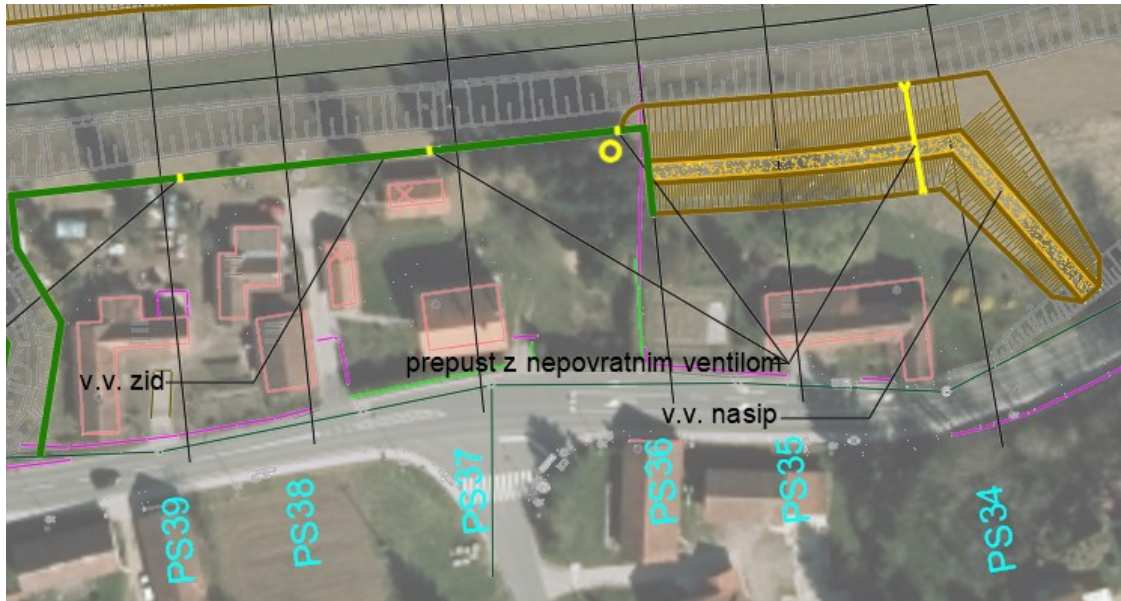
**Stališče 12: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

- 12.1 Prepust se locira na najnižji točki terena, ob čemer se lokacija prilagodi dejanskemu stanju na terenu.
- 12.2 Predvidi se jašek, v katerega bo pripombodajalec lahko dal črpalko za eventuelno prečrpavanje notranjih voda v primeru visoke vode Ščavnice, ko ne bo možen težnostni odvod.



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



**13 Pripomba št. 13** na parc. št. 482/2, k.o. 276 – Razkrižje, **uradni zaznamek z dne 20. 1. 2025**

Pripombodajalec predlaga odkup zemljišča do celote.

**Stališče 13: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

Investitorju je bila podpisana vloga za odkup nepremičnin v katastrski občini 277 – Šafarsko in 276 – Razkrižje predana dne 22. 1. 2025. Na podlagi odgovora investitorja z dne 30. 1. 2025, investitor po pregledu situacije ugotavlja, da za načrtovani poseg potrebuje celotno zemljišče, zato vloga za odkup do celote ni potrebna, pripravi se prodajna pogodba.

**14 Pripomba št. 14** na parc. št. 532, 531, k.o. 276 – Razkrižje, **uradni zaznamek z dne 20. 1. 2025 in zapisnik s terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

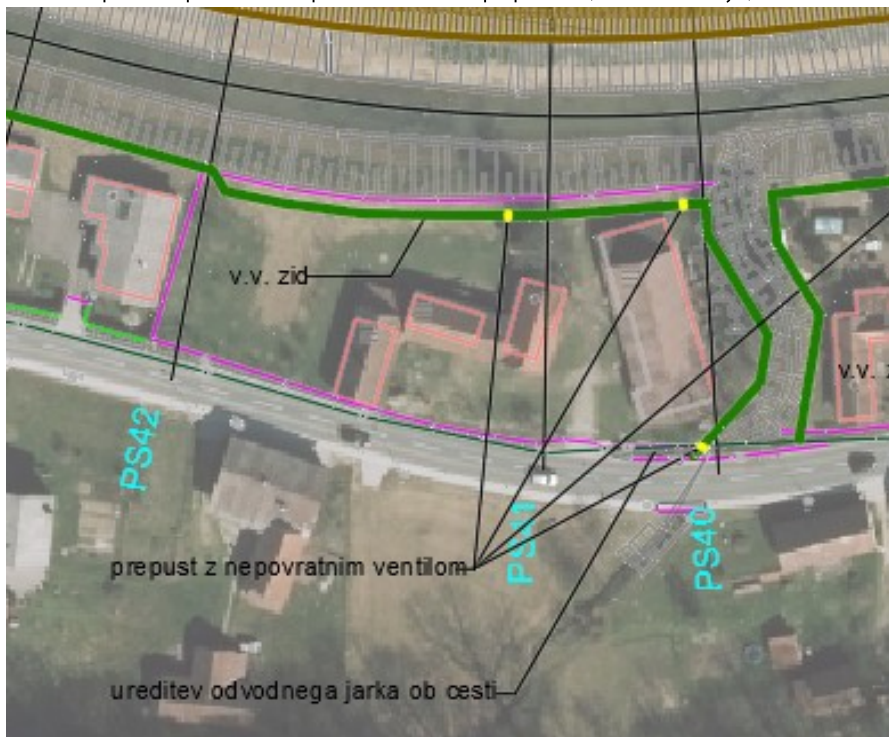
- 14.1 Pripombodajalec predlaga vgradnjo dodatnega prepusta s povratno loputo.
- 14.2 Pripombodajalec predlaga, da se ob črpališču za fekalno kanalizacijo vzporedno s cesto, uredi odvodnjavanje meteornih voda s ceste.
- 14.3 Pripombodajalec predlaga ureditev prepusta za obcestni jarek oziroma cevi za meteorne vode s ceste.
- 14.4 Pripombodajalec predlaga delno izravnavo poteka v.v. zidu.

**Stališče 14: Pripomba se upošteva.**

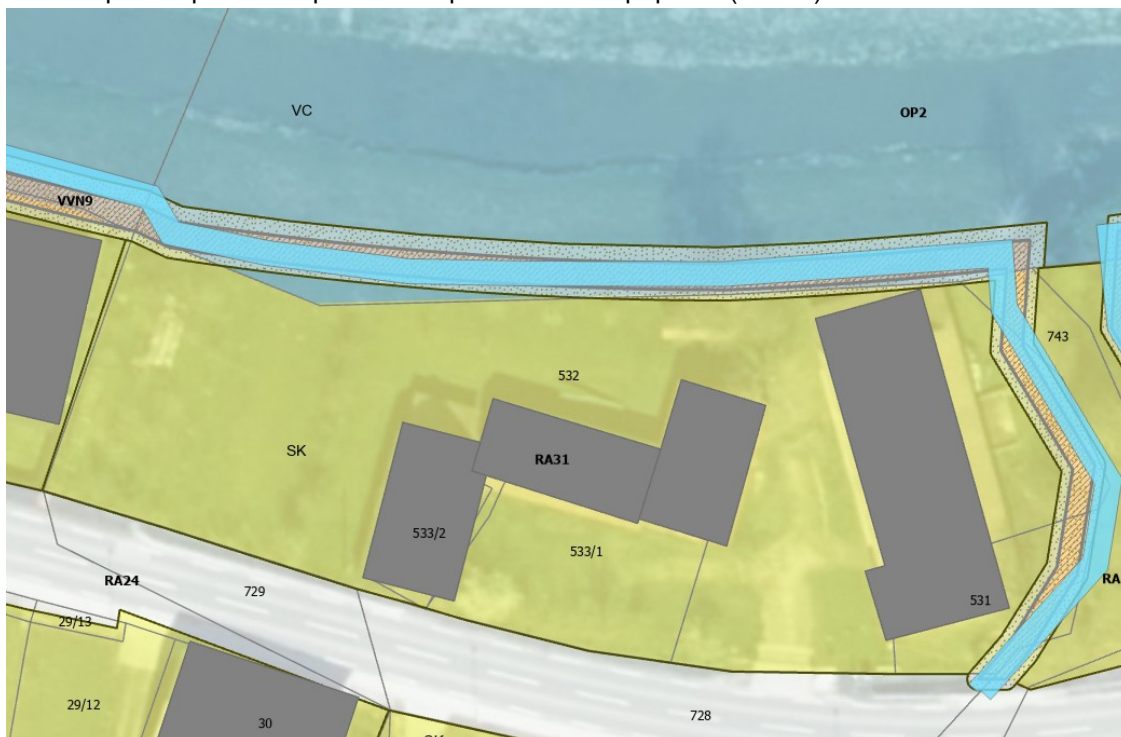
**Obrazložitev:**

- 14.1 Predvidena je izvedba dveh prepustov z nepovratnim ventilom, kar je razvidno tudi iz spodnje slike.
- 14.2 Uredi se odvodnjavanje meteornih voda s ceste. Ker to ni predmet tega projekta, bo to dodano v poročilo.
- 14.3 Predvidi se izvedba prepusta z nepovratnim ventilom na obcestnem jarku skozi predviden v.v. zid ob pritoku Ščavnice.
- 14.4 Predlagani v.v. zid se izravna.

Grafični prikaz: potek zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**15 Pripomba št. 15 na parc. št. 529/5, k.o. 276 – Razkrižje, uradni zaznamek z dne 20. 1. 2025 in zapisnik s terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

- 15.1 Pripombodajalec opozarja, da je 1,5 m od hiše izvedena fekalna kanalizacija oz. vodovodno omrežje, zato je potrebna pazljivost pri izvedbi, da se izogne poškodbi infrastrukture in objekta.
- 15.2 Pripombodajalec navaja, da je prejel samo eno vabilo na ogled;
- 15.3 Pripombodajalec ima pripombo na ceno za stavbno zemljišče;

- 15.4 Pripombodajalec ne dovoli izvajanja del, dokler ne bo z investitorjem dosežen dogovor glede pripomb.

#### **Stališče 15: Pripomba se smiselno upošteva.**

##### **Obrazložitev:**

- 15.1 Pri izvedbi se upošteva trasa vseh komunalnih vodov, po potrebi se jih tudi prestavi.
- 15.2 V postopku lokacijske preveritve, katere del je tudi izdelava projektne dokumentacije za načrtovano vodno infrastrukturo, po 14. členu Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, je bilo organiziranih več javnih predstavitev projekta, prav tako je imela javnost v času javne razgrnitve, ki je bila daljša od zakonsko določenih 15 dni na spletni strani občine, v tem času možnost predložitve predlogov in pripomb. Vsi, ki so se na kakršen koli način želeli informirati o načrtovanem projektu, so jim bile informacije vedno na voljo pri kontaktnih osebah naročnika, investitorja in sodelujočih institucij. Javno naznanilo o javni razgrnitvi s povabilom k oddaji predlogov in pripomb ter vabilom na javno obravnavo je bilo objavljeno dne 24.12.2024 na spletni strani ter oglasni deski občine.
- 15.3 Investitor za zagotovitev pravice graditi v skladu s 46. členom Gradbenega zakona na tangiranih zemljiščih ustanavlja stvarno služnost v površini obremenitve zemljišča s predvidenim posegom. Zaradi spremembe površine posega na zemljišču je naročeno novo cenitveno poročilo, ker pa je površina posega večja kot v predhodni ponudbi, je posledično tudi nadomestilo za ustanovitev stvarne služnosti višje kot prej,
- 15.4 Investitor se bo pred izvedbo del o odprtih vprašanjih dogovoril s pripombodajalcem.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



#### **16 Pripomba na parc. št. 220, 209/9, k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025 (priloga: pooblastilo lastnika za podano pripombo)**

Pripombodajalec predlaga izvedbo v.v. zidu namesto predlaganega nasipa. Predlaga lokacijo zidu ob robu dvignjene terase in ureditev dostopa zaradi nadaljnjega vzdrževanja zemljišča za v.v. zidom.

#### **Stališče 16: Pripomba se upošteva.**

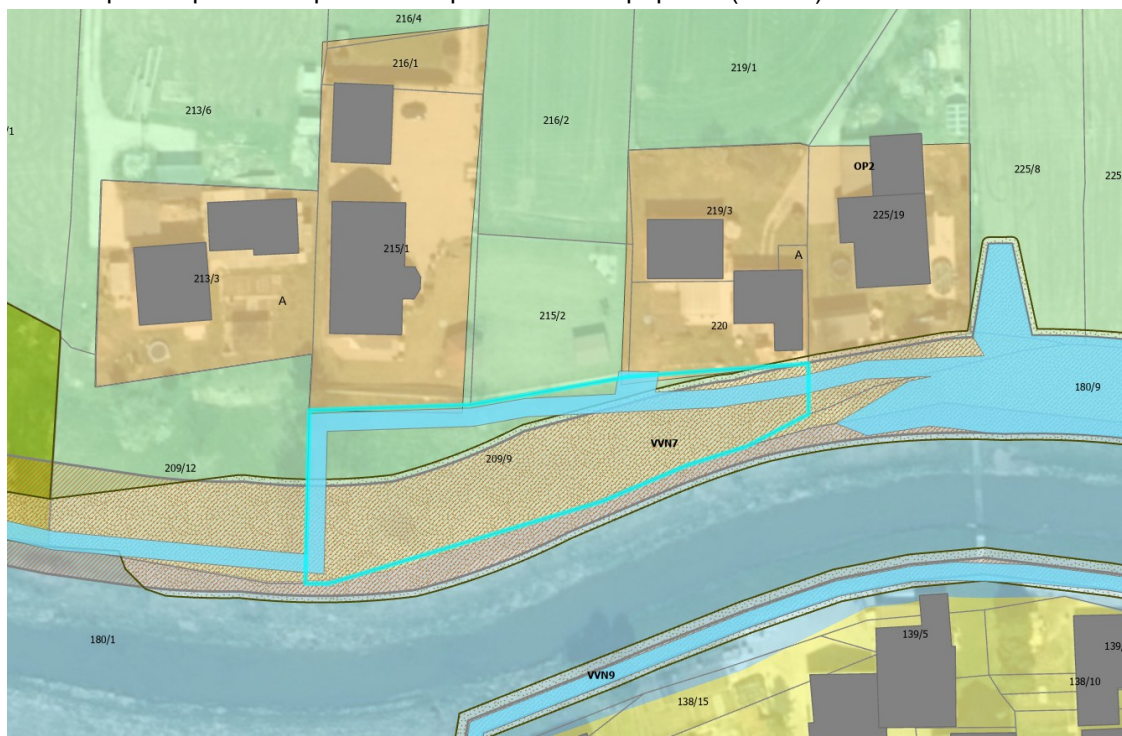
##### **Obrazložitev:**

Predlagana ureditev upošteva izvedbo zidu, pomik na rob terase in predlog dostopa. Ob tem je treba poudariti, da je umestitev v.v. zidu manj primeren ukrep z vidika podobe obravnavanega prostora na celotni potezi ukrepov za zagotavljanje večje poplavne varnosti območja občine



Razkrižje. Umestitve zidov so v projektni dokumentaciji, ki je del spremljajočega gradiva (str\_pod) predlagane izjemoma, in sicer zaradi zmanjšanja poseganja v območje varstva narave (zavarovana območja, območja Natura 2000 in posebna ohranitvena območja) in na mesta, kjer za izgradnjo nasipa ni dovolj prostora. V postopku priprave projektne dokumentacije in izvedbe lokacijske preveritve se je izkazalo, da gradnji nasipa nasprotujejo lastniki nekaterih zemljišč, oz. da predlagajo izvedbo v.v. zidu namesto nasipa, saj to pomeni manjšo zasedbo prostora. Tem predlogom se je projektna dokumentacija prilagodila, v kolikor je bilo to mogoče, območje lokacijske preveritve pa se zaradi pripomb lastnikov načeloma ni zmanjšalo, pri čemer se v aktu dopušča tako izgradnja zidu kot tudi izvedba nasipa, kar bo omogočalo večjo fleksibilnost v času gradnje.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



#### **17 Pripomba št. 17 na parc. št. 225/26, 225/24, 225/35, k.o. 275 – Veščica, uradni zaznamek z dne 27. 1. 2025 in zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

- 17.1 Pripombodajalec se ne strinja z visokovodnim zidom, razen ob jarku.
- 17.2 Predlaga izravnavo zemljišča po izvedbi visokovodnega zidu in nasipa.
- 17.3 Pripombodajalec predlaga, da se navedeno zapiše v pogodbo.
- 17.4 Pripombodajalca zanima, kako bo urejen dovoz materiala, dostop delavcev, izvedba del in dostopanje po izvedbi.
- 17.5 Pripombodajalec prosi, da se informacije in stališča do pripomb pošljejo na njegov elektronski naslov.

#### **Stališče 17: Pripomba se smiselno upošteva.**

##### **Obrazložitev:**

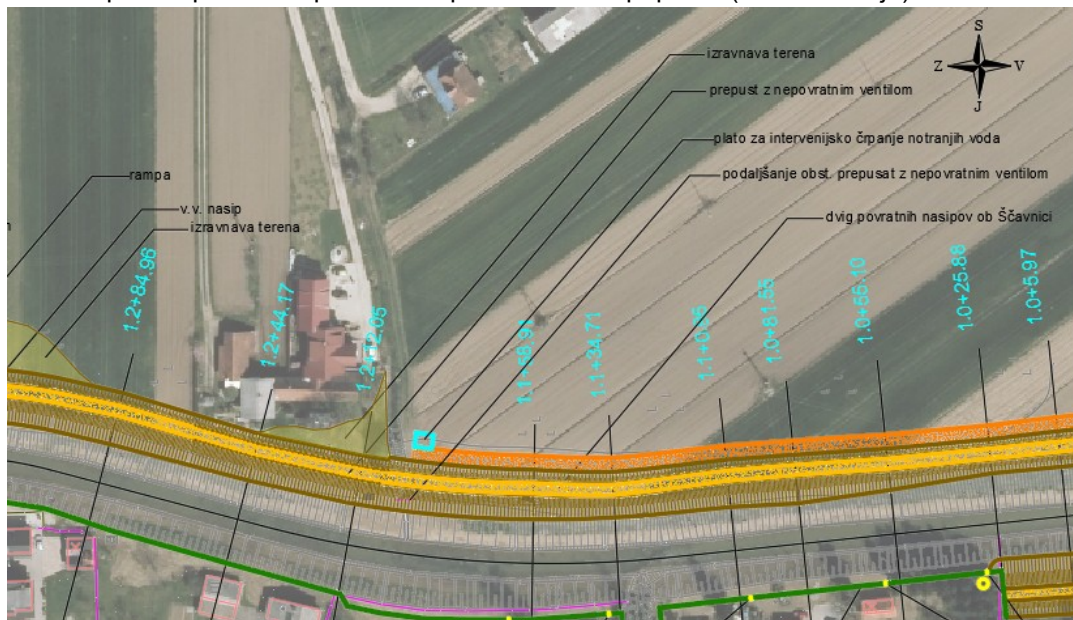
- 17.1 Predlagana ureditev upošteva predlog zidu le ob jarku. Zaključi se pri sosednji parceli, ker je tam teren že višji.
- 17.2 Teren se po izvedbi izravna. Morebitna nastala depresija se zasuje in izravna z okoliškim terenom.
- 17.3 V skladu s 5. členom pogodbe se investitor zaveže, da bo dela izvedel v obsegu, kot je določeno s projektno dokumentacijo in v skladu za namenom, za katerega se služnostna pravica ustanavlja, tj. za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja oz. izgradnje vodne infrastrukture namenjene varovanju ljudi in premoženja. Upošteva se navedenega se predlog pripombodajalca, da se v pogodbo vključi stavek o izravnavi zemljišča po izvedbi

visokovodnega zidu in nasipa ne upošteva, saj je obseg služnostne pravice določen v 2., 3. in 5. členu pogodbe.

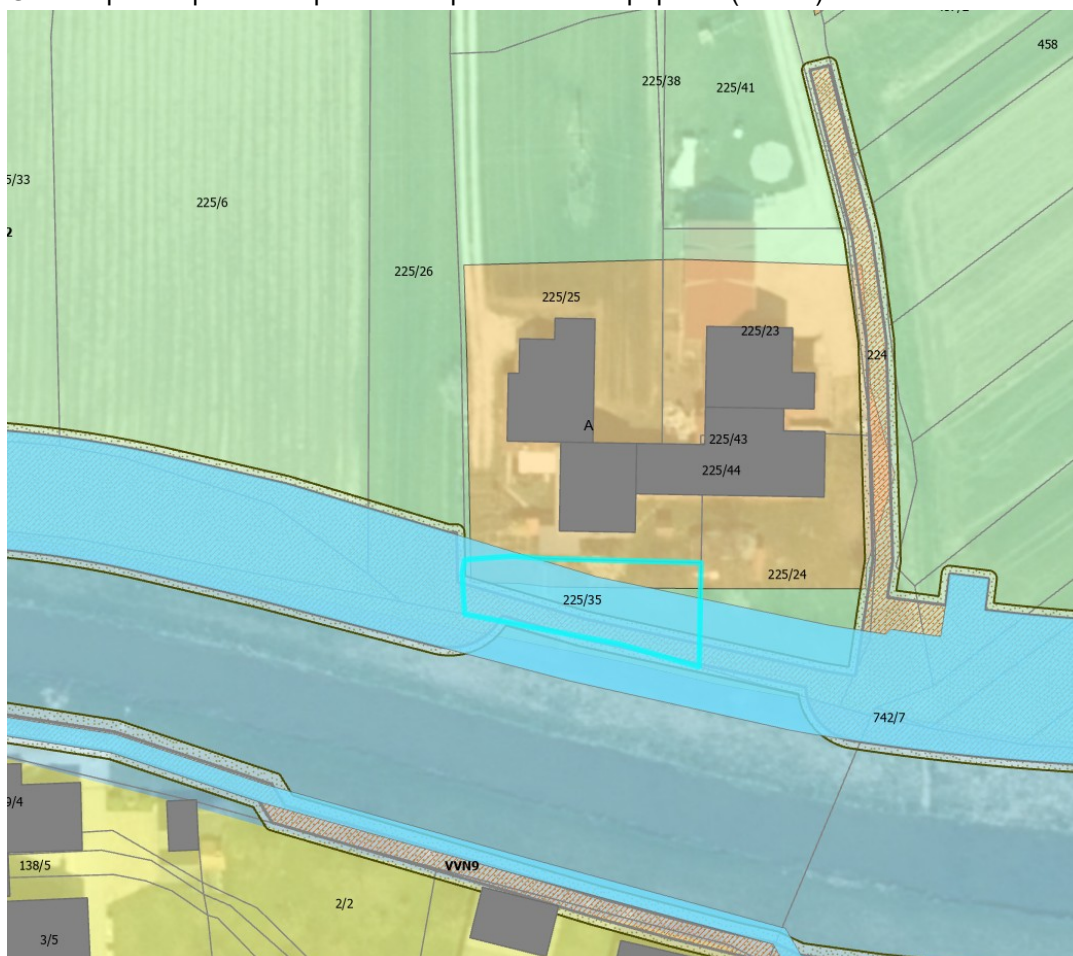
17.4 Pripombodajalcu se posreduje predlog ureditve gradbišča, ko bo ta izdelan.

17.5 Stališča do pripomb bodo javno objavljena ter posredovana pripombodajalcem.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)



Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)





**18 Pripomba št. 18 na parc. št. 225/6, 139/1, k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025**

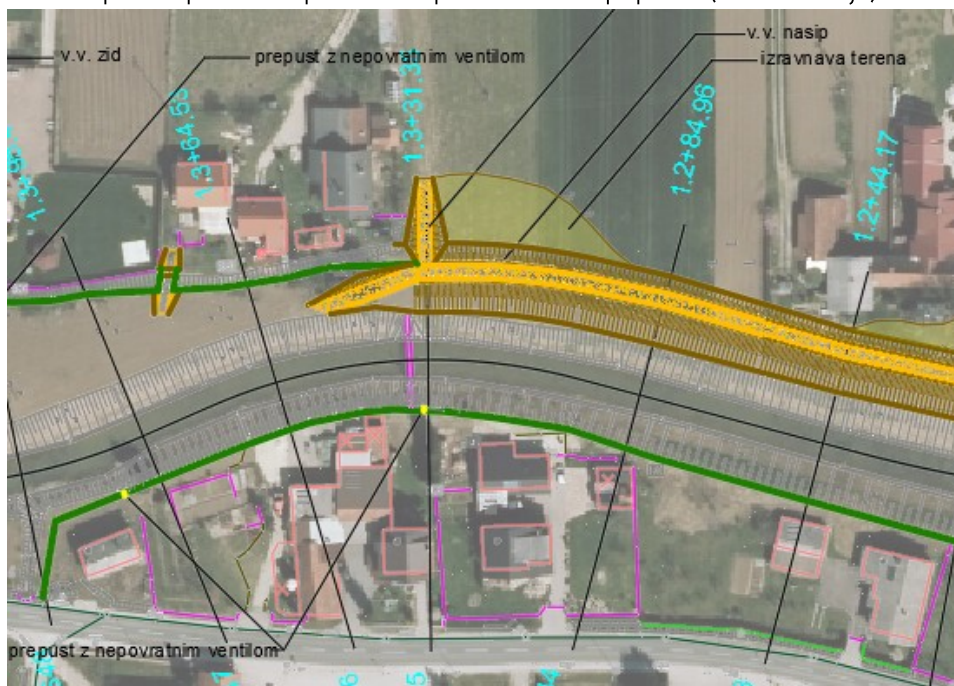
- 18.1 Pripombodajalec je na zemljišču, ki je predmet pripombe že uredili interno odvodnjavanje meteornih voda, zato želi, da se navedena infrastruktura ohrani, ob v.v. zidu pa vgradi več propustov s protipovratno loputo.
- 18.2 Pripombodajalec predlaga, da se obstoječi vojaški most demontira in po izvedbi del vrne v obstoječe stanje.
- 18.3 Pripombodajalec je izvedel nakup sosednjega zemljišča, ki je prav tako predmet gradnje, gre za parc. št. 139/1, k.o. 275 – veščica. Ob robu parcele se nahaja potok, ki bi ga bilo potrebno urediti.

**Stališče 18: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

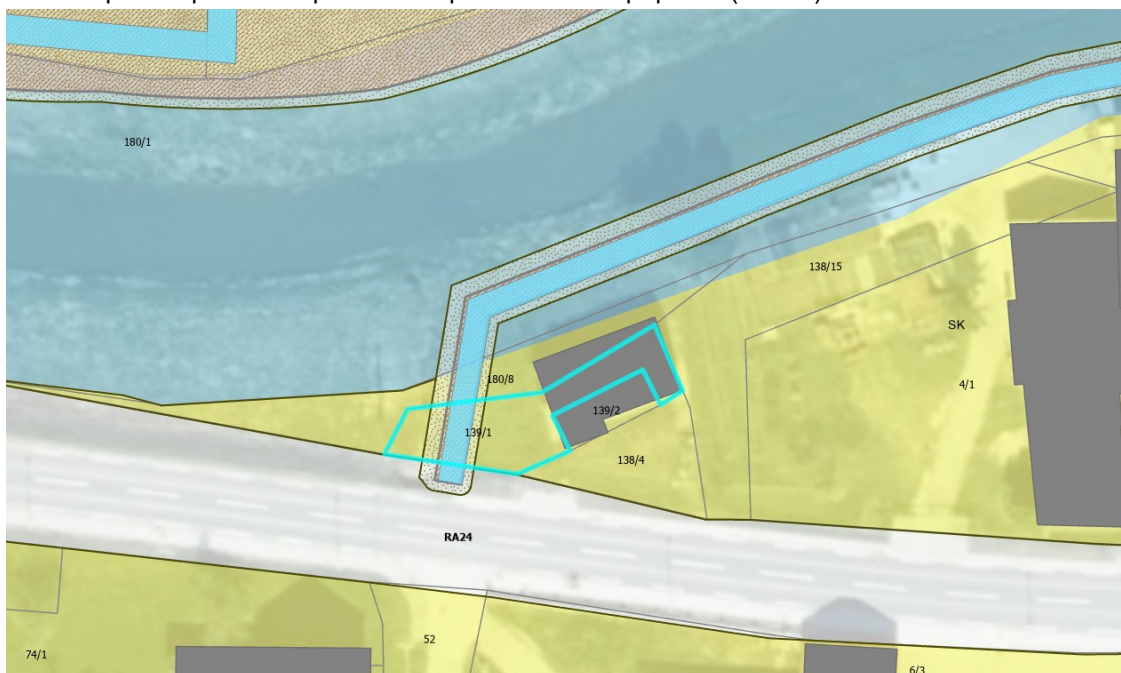
- 18.1 Obstoječe odvodnjavanje se ohranja, zgradi se dodatne prepuste z nepovratnim ventilom. Na obstoječe iztoke se montira nepovratne ventile.
- 18.2 Predvidi se demontažo vojaškega mostu, skladiščenje na primernem mestu in ponovna namestitve po izvedenih delih. Navedeno je vključeno v projektni dokumentaciji in popisu del.
- 18.3 Predvidi se ureditev potoka, obseg del je upoštevan v popisih del.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (DGD situacija)





Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



**19 Priloga 19 na parc. št. 1, 2/2, obe k.o. 275 – Veščica, zapisnik terenskega ogleda z dne 10. 2. 2025, in korespondenca z dne 21. 1. 2025**

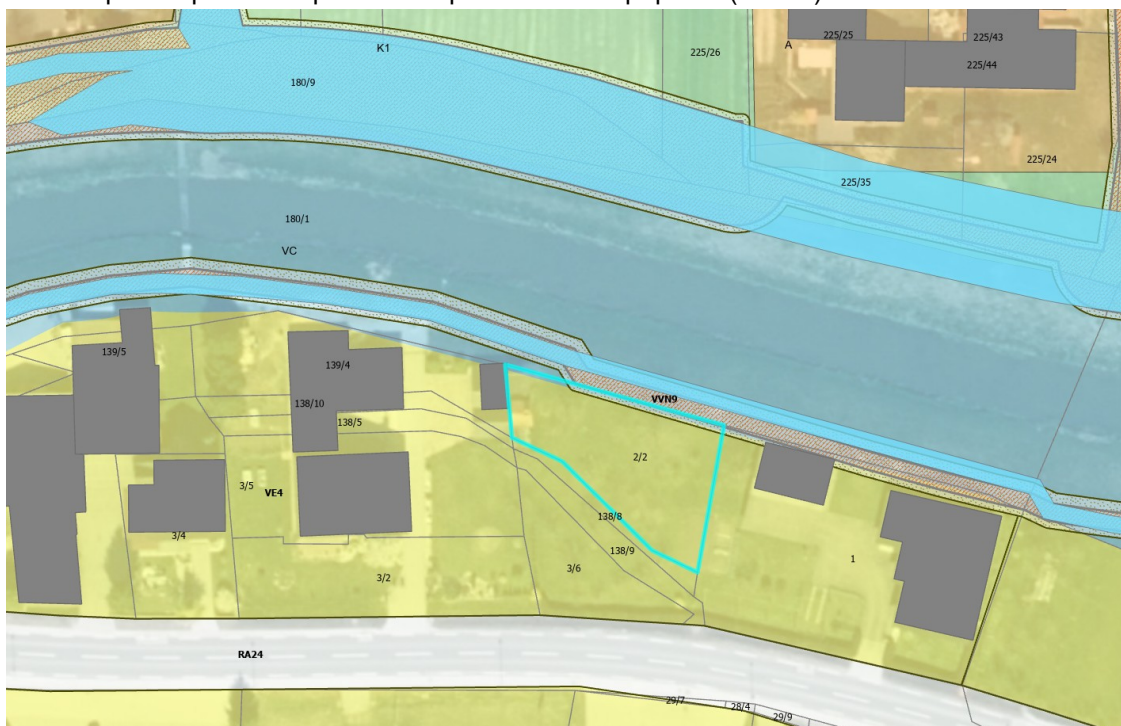
Načrtovani v.v. zid poteka v neposredni bližini stanovanjske hiše in pomožnega objekta. Pripombodajalec predlaga, da se v.v. zid ob zemljišču, ki je predmet pripombe, premakne na rob brežine in izravna z v.v. zidom na sosednjih zemljiščih.

**Stališče 19: Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev:**

Načrtovani v.v. zid se premakne na rob brežine in izravnal z zidom na sosednjih zemljiščih.

Grafični prikaz: potek nasipa oz. zidu po stališčih do pripomb (modro)



Stališča do pripomb in predlogov pripravili:

Občina Razkrižje

SAPO, d.o.o.

iS Projekt d.o.o.

ZEU d.o.o.

Stališča do pripomb in predlogov pregledal:

TerraGIS d.o.o.

**ŽUPAN**

Stanko Ivanušič